

Na temelju članka 24. stavka 4. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 143/2012) i članka 31. stavka 4. Zakona o Vladi Republike Hrvatske („Narodne novine“, br 150/2011 i 119/2014), Vlada Republike Hrvatske na sjednici održanoj _____ 2015. godine donosi

RJEŠENJE

Odbija se ponuda trgovačkog društva Hotel Medena d.d. pristigla na temelju Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže na dijelu k.o. Donji Seget, predio ispred hotela Medena kao nevaljana.

Obrazloženje

Vlada Republike Hrvatske na svojoj sjednici održanoj dana 17. srpnja 2014. godine donijela je Obavijest o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže na dijelu k.o. Donji Seget, predio ispred hotela Medena (klasa: 022-03/14-04/246, ur.broj: 50301-05/18-14-3).

Obavijest o namjeri davanja koncesije objavljena je u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske, broj objave: 2014/S 01K-0038681 od dana 11. kolovoza 2014. godine.

Do dana 10. listopada 2014. godine, kao krajnjeg roka za dostavu ponuda/zahtjeva za sudjelovanje, zaprimljena je jedna ponuda i to od strane trgovačkog društva Hotel Medena d.d. Seget Donji, 21220 Trogir.

Dana 13. listopada 2014. godine s početkom u 14:00 sati u prostorijama Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture održano je javno otvaranje ponuda, te je o istome sastavljen zapisnik.

Proveden je zakonom propisan postupak putem Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru, koje je donijelo Nalaz i mišljenje (klasa: 342-01/14-01/483, ur.broj: 530-03-1-2-14-25, od dana 05. prosinca 2014. godine).

U Nalazu Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru navodi se kako je ponuda dostavljena u propisanom vremenskom roku za dostavu ponuda/zahtjeva i da sadrži svu dokumentaciju, ali kako dokumentacija koja je određena kao propisani prilog ponude, a koja se odnosi na Studiju gospodarske opravdanosti koncesije, nije izrađena u skladu s uputama danim u istoj Obavijesti i dokumentaciji za nadmetanje, sve iz razloga što ponuditelj na predmetnom pomorskom dobru planira izgradnju pristaništa s izvlačenjem za plovila dužine 10 do 15 metara, odnosno lučice za 30 plovila, a što nije predmet koncesije, budući se ista daje u svrhu gospodarskog korištenja plaže bez mogućnosti izgradnje.

Također, u točkom 5.1. priloga 3. natječajne dokumentacije navedene su djelatnosti, koje se mogu obavljati na pomorskom dobru za koje je raspisan natječaj za dodjelu koncesije, a u istoj točki kao dozvoljena djelatnost ne navodi se djelatnost priveza plovila, a koju djelatnost ponuditelj predviđa obavljati prema svojoj ponudi.

Nadalje, u svom Nalazu Stručno tijelo za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru navodi kako ponuda društva Hotel Medena d.d. Seget Donji nije izrađena u skladu s Obaviješću Vlade Republike Hrvatske o namjeri davanja koncesije na predmetnom pomorskom dobru i dokumentacijom za nadmetanje te prekoračuje uvjete korištenja pomorskog dobra iz iste Obavijesti i natječajne dokumentacije, te se stoga, sukladno članku 15. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru ponuda, ne prihvaća.

U svom je Nalazu, Stručno tijelo za ocjenu ponuda za koncesiju na pomorskom dobru, nadalje, konstatiralo da ponuda trgovačkog društva Hotel Medena d.d. Seget Donji prekoračuje uvjete korištenja pomorskog dobra propisane Obavijesću Vlade Republike Hrvatske o namjeri davanja koncesije na predmetnom pomorskom dobru kao i dokumentacije za nadmetanje objavljene u Elektroničkom oglasniku javne nabave i internetskoj (web) stranici Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture i dalo mišljenja da ponuda društva HOTEL MEDENA d.d. Seget Donji nije izrađena u skladu s Obavijesti Vlade Republike Hrvatske o namjeri davanja koncesije na predmetnom pomorskom dobru i dokumentacijom za nadmetanje, te se samim tim ista ponuda smatra neprihvatljivom, te je istu ponudu potrebno odbiti i ponovno raspisati javno prikupljanje ponuda za dodjelu koncesije na predmetnom pomorskom dobru.

Sukladno članku 23. stavku 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama Odluka o koncesiji mora biti utemeljena na nalazu i mišljenju Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesiju na pomorskom dobru.

Stručno tijelo za ocjenu ponuda za koncesiju na pomorskom dobru u svojem Nalazu i mišljenju predložilo je ne prihvatiti ponudu trgovačkog društva Hoteli Medena d.d., budući da nije izrađena u skladu s dokumentacijom za nadmetanje.

Sukladno članku 24. stavku 6. Zakona o koncesijama nevaljana ponuda je ponuda koja nije izrađena u skladu s dokumentacijom za nadmetanje, koja sadrži odredbe koje davatelj koncesije smatra štetnima ili za koju davatelj koncesije osnovano smatra da nije u skladu s pravilima poštenog tržišnog natjecanja, koja zbog formalnih ili drugih objektivnih razloga ne može biti odabrana (ponuda nije dostavljena u roku, ponuda ponuditelja koji ispunjava uvjete za isključenje određene dokumentacijom za nadmetanje, ponuda ponuditelja koji nije dokazao svoju sposobnost u skladu s dokumentacijom za nadmetanje, ponuda kojoj nedostaje jamstvo za ozbiljnost ponude, koja ne odgovara potrebama davatelja koncesije određenim u opisu predmeta koncesije i tehničkim specifikacijama, odnosno kojom se nude usluge i/ili radovi koji očito ne zadovoljavaju potrebe davatelja koncesije u odnosu na predmet koncesije i/ili uvjete obavljanja djelatnosti koja je predmet koncesije).

Sukladno članku 24. stavku 4. davatelj koncesije će rješenjem odbiti nevaljane ponude.

Temeljem članka 20. stavka 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ministarstvo nadležno za poslove pomorstva provodi prethodni postupak u postupcima davanja koncesije za koje je nadležno ovo tijelo.

Slijedom navedenog, trebalo je odlučiti kao u izreci ovog Rješenja, primjenom odredaba članka 24. stavka 4. Zakona o koncesijama.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, a protiv Odluke o poništenju postupka davanja koncesije se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu u Splitu u roku od 30 dana od dana dostave ovog Rješenja.

Klasa:
Urbroj:
Zagreb,

Predsjednik

Zoran Milanović

Dostaviti:

1. Hotel Medena d.d.
Seget Donji, 21220 Trogir
2. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture
Prisavlje 14, Zagreb
3. Arhiva, ovdje.